



## Appartement

1 pièce - Meublé - 25,6 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

900 € CC

réf. AN005241

**BAGNEUX (92220)**

▪ Dispo le 08/12/25

## Descriptif du bien

**IMODIRECT vous présente À LOUER – Studio Meublé 25,60 m² – Bagneux (Avenue Henri Ravera)**

Ce magnifique studio meublé de 25,60 m², situé au 3e étage d'une résidence neuve, avenue Henri Ravera à Bagneux.

Le bien comprend :

- Une pièce principale aménagée avec goût,
- Une cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée,
- Une salle d'eau avec douche et WC,
- Un balcon agréable.

Les charges comprennent : L'eau chaude, l'eau froide et les charges générales d'immeuble.

Appartement lumineux, prestations haut de gamme.

À proximité des commerces, transports (RER, bus) et toutes commodités.

Disponible immédiatement  
Contactez-nous pour planifier une visite.  
Référence : AN005241 - Loyer : 860 € - Charges : 40 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

- Ascenseur
- Terrasse (4,8 m²)
- Interphone
- Vidéophone
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ collectif - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 384,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN005241